

国土交通省「子育てエコホーム支援事業」はじまります！

※国会での補正予算成立が前提となります。

リフォームは
「こどもエコすまい支援事業」
に概ね準拠補助対象工事
の一部で
補助金アップ11月2日以降の
着工現場が対象

補助金額 新築最大100万円、リフォーム最大60万円！

■ 事業概要

※新築は子育て世帯または若者夫婦世帯(★)が対象、リフォームは全世帯が対象

		補助対象	補助額	期間
新築 注文・分譲	子育て世帯 若者夫婦世帯 (★)	長期優良住宅 ※市街化調整区域および土砂災害警戒区域または浸水想定区域	100万円/戸 ※50万円/戸	基礎工事より後工程着手 '23/11/2～予算上限に達するまで (遅くとも'24/12/31)
		ZEH住宅 ※市街化調整区域および土砂災害警戒区域または浸水想定区域	80万円/戸 ※40万円/戸	
リフォーム	子育て世帯 若者夫婦世帯 (★)	既存住宅を購入しリフォームを行う場合	5～60万円/戸	工事の実施期間 着工：'23/11/2から 完成：予算上限に達するまで (遅くとも'24/12/31)
		長期優良住宅の認定（増築・改築）を受ける場合	5～45万円/戸	
		上記以外のリフォームを行う場合	5～30万円/戸	
	その他世帯	長期優良住宅の認定（増築・改築）を受ける場合	5～30万円/戸	
上記以外のリフォームを行う場合		5～20万円/戸		

(★) 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

■ 住宅のリフォーム

原則、1申請あたりの合計補助額50,000円以上から申請可能

必須工事：いずれか実施要		補助金額	任意工事		補助金額	
断熱 改修	開口部（窓・ドア）	3,000～49,000円 /枚・箇所	子育て 対応 改修	ビルトイン 食器洗機	21,000円/戸	
	外壁、屋根・天井又は床	20,000～151,000円/戸		家事負 担の軽 減に資 する設 備の設 置	掃除しやすい レンジフード※1	13,000円/戸
エコ 住宅 設備の 設置	高断熱浴槽	30,000円/戸		ビルトイン自動 調理コンロ※1	14,000円/戸	
	太陽熱利用システム			浴室乾燥機	23,000円/戸	
	高効率給湯器	22,000円/台		宅配ボックス	11,000円/戸	
	節水型 トイレ	掃除しやすい 機能有		20,000円/台	防犯性の向上に資する 開口部の改修	22,000～54,000円 /箇所
		上記以外		5,000円/台	生活騒音への配慮に 資する開口部の改修	3,000～37,000円 /枚・箇所
	節湯水栓	5,000円/台		キッチンセットの交換を 伴う対面化改修	90,000円/戸	
蓄電池	64,000円/戸	防災性向上改修		7,000～41,000円 /枚・箇所		
任意工事		補助金額		空気清浄機能・換気機能 付きエアコンの設置		19,000～26,000 円/台
バリア フリー 改修	手すりの設置	5,000円/戸	リフォーム瑕疵保険等への加入		7,000円/契約	
	段差解消	7,000円/戸				
	廊下幅等の拡張	28,000円/戸				
	衝撃緩和畳の設置	20,000円/戸				

任意工事は、必須工事を実施した場合、補助金申請の対象になります。


※1「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」と並行して補助金申請できません。

■住宅のリフォームで補助対象となる主なTOTO製品の工事例

画像はイメージです

	必須工事（いずれか）：エコ住宅設備			任意工事：バリアフリー ※2		
対象工事	高断熱浴槽	節水型トイレ	節湯水栓	手すりの設置	段差の解消	廊下幅等拡張
						
補助金額	UP	UP			UP	
	30,000円/戸	掃除しやすい機能有(※) 22,000円/台 上記以外 20,000円/台	5,000円/台	5,000円/戸	7,000円/戸	28,000円/戸

(※)掃除しやすい機能:「総高さ700mm以下に低く抑えていること」「背面にキャビネット（造作除く）を備え、洗浄タンクを内包していること」「便器ボウル内を除菌する機能を備えていること」のいずれかを備える節水型トイレであること。

	任意工事：子育て対応改修 ※2				
対象工事	家事負担の軽減に資する設備の設置				キッチンセットの交換を伴う対面化改修 左記のレンジフード、コンロとの同時申請は不可
	ビルトイン食器洗機	掃除しやすいレンジフード	ビルトイン自動調理対応コンロ	浴室乾燥機	
					
補助金額	21,000円/戸	13,000円/戸	14,000円/戸	23,000円/戸	90,000円/戸

※2 必須工事を行うことで加算可能になる工事

■スケジュール（リフォーム）

	'23/11	'23/12	'24/1	'24/2	'24/3	...	'24/12
事業者登録			'24/1中旬～遅くとも'24/12/31(予定※)				
工事の実施	'23/11/2以降着工～予算上限に達するまで（遅くとも'24/12/31）に工事が完成するもの						
交付申請	(注) 交付申請は工事完了後に可能です。				'24/3下旬～予算上限に達するまで遅くとも'24/12/31(予定※)		
予約申請(任意)	(注) 予約申請は工事着工後に可能です。				'24/3下旬～予算上限に達するまで遅くとも'24/11/30(予定※)		

(注) 工事請負契約日、売買契約日による期限はありません。

■ご注意ください

- ・交付申請または予約申請には事業者による事業者登録が必要となります。
- ・リフォームで申請の際に、工事前後の写真が必要となりますので、撮影、保管ください。
- ・今後、当事業の対象設備、補助金額等、内容に変更が生じる場合があります。



詳しくは国土交通省のホームページへ

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000243.html